



# L'économie

Avant propos

L'agriculture  
et la coopérative

Les technologies et le remembrement

Les foires et  
le marché

L'industrie et les zones  
industrielles

L'artisanat

Les commerces



## AVANT-PROPOS

*En 1851 l'Yonne  
comptait*

*51 habitants*

*au km<sup>2</sup>*

*Et seulement 42*

*En 1990*

*Mais, aujourd'hui, sur-  
tout dans notre secteur,  
les exploitants restants  
sont de plus en plus  
qualifiés et ont souvent  
une formation agricole  
importante et ils utili-  
sent sur de grandes  
surfaces bien remem-  
brées la puissance auto-  
motrice d'un matériel*

*remarquable. Moins  
d'arbres fruitiers dans  
les structures, moins de  
haies vives.*



**L**e Gâtinais est un plateau crayeux recouvert de sables et d'argiles peu perméables. C'est une région favorable aux cultures de céréales. C'était aussi un pays bocager - nombreux pommiers, poiriers et une production laitière intéressante. Vers la fin du 19<sup>ème</sup> siècle la conjonction de la première révolution agricole, le début du machinisme, de l'essor industriel français et des aménagements urbains notamment ceux de la capitale et les travaux de Haussmann a appelé nombre de ruraux de notre Gâtinais vers l'extérieur et vers l'île de France, en particulier à Paris.

**C**e furent d'abord ces hommes de toutes mains qui n'avaient de ressources que leur force et habileté à manier la faucille et la faux mais que chassèrent moissonneuses et faucheuses.

**P**ar ricochet, ces départs tarirent la clientèle de tout un artisanat puis de tout un commerce rural dont les acteurs glissèrent hors du département.

**L'**hémorragie humaine en milieu rural s'accrut encore avec la guerre de 14-18 puis avec la seconde révolution agricole contemporaine.

**O**n passera, en un demi-siècle à un nombre d'exploitations d'environ 32 en 1950 réparties dans les hameaux à un nombre plus faible sur les sites de Ferrière, les Frégères, l'Ecarris, Champgrand, Saint-Valérien, La Champagne, la Rue Champ d'Aulnaie, la Cartauderie.

**P**rogressivement l'élevage disparaîtra ainsi que la production de lait et des produits fruitiers. Dans les années 50 à 60 des « pyramides » de pommes s'élevaient dans la cour de la coopérative agricole.



SAINT-VALÉRIEN (Yonne) — Le Silo

**C'**est aussi une agriculture rajeunie, modernisée, organisée : naissance des GAEC, des CUMA, création de la coopérative agricole en 1934.

**L**a population familiale agricole est en baisse ; Les ménages d'exploitants ont une activité souvent extérieure surtout pour les femmes.

**Le + à lire**

16 pages d'enquête  
Démographique du canton de Ché-  
roy



# L'AGRICULTURE ET LA COOPÉRATIVE

**L**es céréales et oléagineux occupent la plus grande partie des cultures, sans doute sous l'influence de la PAC définie à Bruxelles, mais aussi grâce à la mécanisation permettant une exploitation avec une main d'œuvre réduite et des méthodes modernes de travail.

À la fin de l'année 1900 sera accordée aux agriculteurs victimes du gel de l'hiver 1899 1900.

**1900** À la fin de l'année 1900 sera accordée aux agriculteurs victimes du gel de l'hiver 1899 1900.

**1903** Les cours des denrées agricoles seront connus par les journaux et non plus par l'abonnement aux « télégrammes de renseignements ».

**1907** Installation d'une commission pour les statistiques agricoles.

**1938** Le conseil répond favorablement à une demande de la direction des services agricoles afin d'ouvrir une école d'agriculture d'hiver.

**1940** La mise en culture des terres abandonnées est demandée par le comité cantonal de la production agricole. Une association syndicale de drainage est constituée entre les communes de Saint-Valérien et Montacher.



Dates	Autres décisions des conseils
28/02/1897	Don de vigne américaine à Mr TISSIER
17/08/1902	Protocole pour les enquêtes agricoles
1903	Refus de la proposition d'ouverture d'une école privée avec pensionnat (7 voix contre 3).
17/06/1904	Enquête statistique agricole
26/02/1915	Mise en place d'une commission agriculture
20/02/1916	Mise en place d'un comité d'action agricole
19/12/1958	Attribution d'une subvention pour le drainage pour certains champs
30/05/1959	Protestations des bouilleurs de cru lors de la suppression de leur privilège. (10 litres par producteur)
13/11/1980	Conditions pour l'élevage et l'abattage de cailles
28/02/1997	Adhésion au groupement de défense des ennemis des cultures (ragondins)





## LES TECHNOLOGIES & LE REMEMBREMENT

L'emploi de tracteurs, malgré certaines oppositions machines et outill-rétrogrades. Cela a permis lages divers, facilitent avec plus de commodité, le travail à la ferme et libère la d'exploiter de plus grandes main d'œuvre coûteuse et de parcelles de terrain de plus en plus rare. Il est donc récupérer celles devenues in- nécessaire d'embaucher, sous cultes ou en friche. contrat, de la main d'œuvre La rationalisation du travail étrangère pour le travail est ainsi assurée et très saisonnier. appréciée par ceux qui en profitent.

L e remembrement des communes est prati- quement terminé



*Les petites exploitations sont en voie de disparition.*

Juin 1956





## LES FOIRES AGRICOLES ET LE MARCHÉ

**1926** Le conseil examine la pétition des marchands de volailles et des coquetiers qui demande le changement des horaires du marché aux volailles, lapins, gibier. Le conseil maintient les ouvertures à 13h45 et 14 h , étant entendu que la vente au détail aux consommateurs se fera à toute heure aussi bien vers les producteurs que vers les marchands.

**1939** Sur la demande du syndicat patronal la mention LOUEE sera supprimée des affiches annonçant la foire de Juin.

**1947** Le marché à la volaille sera ouvert à 14 h 30 celui aux œufs à 14h 45. Les forains pourront s'installer sous les tilleuls de l'église.

**1950** La foire de Mai se tiendra en partie à l'endroit où était construit l'établissement CAPEL.

**1957** L'UCAV souhaite relancer le marché à la volaille qui se meurt. Elle propose une campagne de lettres circulaires aux acheteurs et aux producteurs ainsi qu'une campagne de



presse. Sur 34 appels seules 5 ou 6 réponses reviennent toutes négatives. L'UCAV relance l'idée en souhaitant la mise en place d'un concours de volailles mais le conseil ne suit pas étant donné l'évolution économique de l'époque jugée morose.

**1959** Le conseil demande l'amélioration des cours du marché à la volaille en baisse de 15 à 20% sur ceux d'Égreville et de Courtenay. Le risque est grand de voir le marché péricliter et disparaître. C'est une question difficile puisqu'elle met en avant l'idée de l'offre et de la demande.

Le conseil subventionne un concours de volaille avec 20.000 Frs de prix.

**1960** La halle qui devait être fermée pour être transformée en garages pour les véhicules municipaux et ceux du centre de secours ne le sera pas car les marchands forains s'y opposent. À contrario on propose de relancer le marché du vendredi en liaison avec l'Union commerciale et artisanale.





# ...LES FOIRES AGRICOLES ET LES MARCHÉS





# L'INDUSTRIE

L'industrie a vu le jour sous l'Oasis situé à proximité. Cette société fut mise en liquidation judiciaire et le personnel licencié.

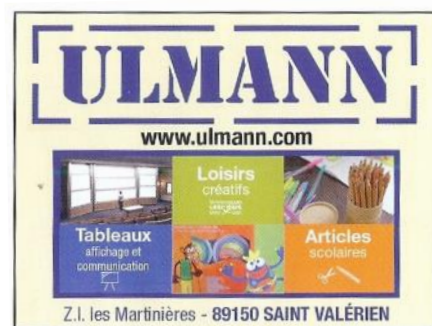
poteries, des céramiques, des fonderies. Au cours des siècles et des vicissitudes, tout cela a disparu. Plus tard et jusqu'à la fin de la guerre de 1939-1945, il y eut de nombreuses tuileries et briqueteries. Depuis toutes ont fermé leurs portes.

**1965** Depuis 1965, Saint-Valérien a fait un effort pour obtenir l'implantation d'industries dans une zone située route de Dollot en bordure du CD 65.

*Aucune des autres communes n'a pu obtenir la réalisation de projet semblable.*

Une petite usine de transformation du plastique s'est installée et a donné satisfaction pendant une année. Il s'agissait d'une société anonyme « MEFOPLAST » qui a employé jusqu'à 20 ouvriers dont la majeure partie était des harkis habitant au village de

**1966** Depuis octobre 1966, une autre société s'est installée dans la zone dite industrielle. Il s'agit des établissements « ULMANN » fabricant d'ardoises et de mobilier scolaire. Cette usine est en cours d'expansion et provient de la décentralisation de



cette société. Une trentaine d'ouvriers sont employés. Le directeur en est Madame ULMANN, le responsable local est Monsieur GALOZZI et le contremaître Monsieur BENOIT.

La main d'œuvre est fournie par St-Valérien et des communes environnantes. Le manque de logements est un obstacle à l'accroissement de l'usine. De nouveaux projets sont à l'étude pour permettre l'implantation de nouveaux établissements. Aucune des autres communes n'a pu obtenir la réalisation de projet semblable.

Dates	Objets des décisions
14/05/1960	Création d'un Comité d'expansion Économique
14/05/1960	Étude des conditions d'implantations d'industries
30/08/1963	Achat de terrains pour une zone industrielle de 6ha 70 aux Martinières
25/02/1964	Installation de l'usine Syntheca route de La Belliole
13/09/1972	Demandes de parcelles sur la ZI des Martinières
01/01/1974	Cession de terrains aux établissements Ulmann - Date non précisée
06/06/1983	Garantie d'emprunt à la C.I.P.O.
24/10/1984	Charte intercommunale de développement et d'aménagement
13/09/1990	Extension Ulmann. Achat Cadart
09/09/1991	Extension de la zone industrielle
24/10/1991	Cession terrain à la Z.I à Mr Cantrel
24/10/1991	Cession de terrain à M. Cadart
26/10/1992	Annulation de la cession à M. Cadart
26/10/1992	Implantation EPEDA
03/06/1993	Cession de terrain aux établissements Ulmann
29/03/1994	Cession de terrain à MATAM France
11/09/1995	Cession de terrain à la Société MATAM France
21/10/1996	Extension de l'usine Ulmann
22/10/1998	Implantation de l'entreprise FABER ( fabricant de stores)
28/02/2000	Extension de la zone industrielle par achat terrain Hamani



# L'INDUSTRIE



Taureau—Briques glaçurées avec relief Porte d'Ishtar Babylone



Lions ailés à tête humaine  
Briques glaçurées avec relief  
Palais de Suse



Fabrication de briques crues  
Yemen



Chaumière icaunaise au milieu du  
XIX siècle



Produits de maintenance  
Traitements des surfaces  
Matériels et Accessoires



**Fabrice FELIX** - Chargé d'affaires  
Port. 06 75 51 59 00 - Fax 03 86 88 71 86  
1, route de la Belliole - 89150 ST VALERIEN  
f.felix@ersydistribution.eu  
www.ersydistribution.eu

## Tuileries - Briqueteries

- en Gâtinais sénonais -



Jean Pierre CASTELLUCCIA

- Association pour le Sauvegarde du Patrimoine Architectural et Historique  
du Gâtinais en Bourgogne -  
2008

Le + en ligne :  
JP CASTELLUCCIA  
l'histoire des  
Tuileries et  
briqueteries

SARL CARROSSERIE  
SANCHEZ

03 86 65 36 07 - 03 86 65 51 17  
carrosserie-sanchez@orange.fr

Z.I. des Frenelles - 89150 SAINT VALERIEN

Production de Peinture & Vernis  
Bâtiment • Industrie  
Bois & Métal

**EUROLACK**

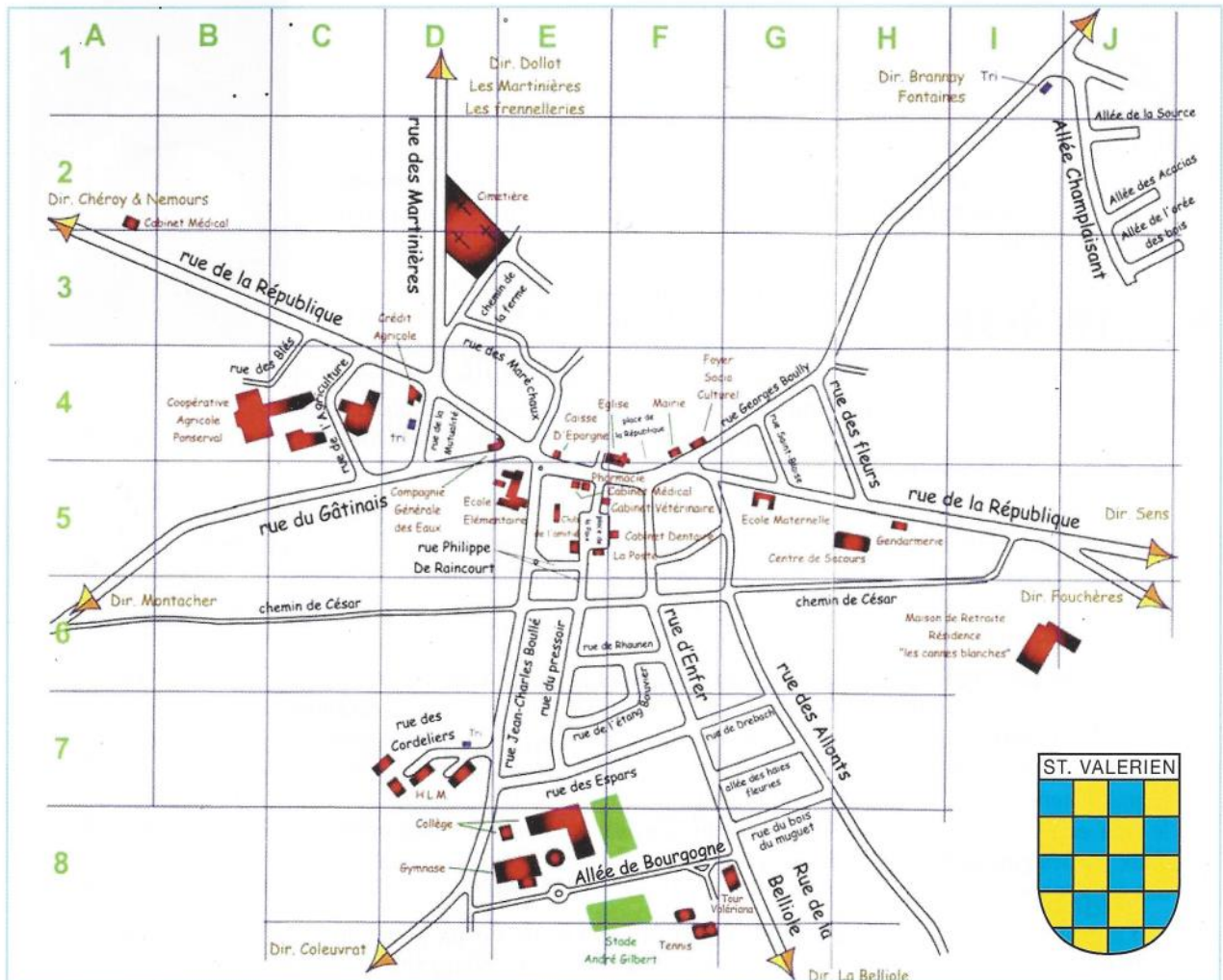
Tél. 03 86 88 71 86

Fax : 03 86 88 71 96 - [www.eurolack.eu](http://www.eurolack.eu)  
1, route de la Belliole - 89150 SAINT VALERIEN





# Le plan de la commune



• Caisse d'Épargne ..... E4	• Ecole élémentaire .... E5	- Acacia (Allée des) ..... J2	- Etang Bouvier (Rue de l') ..... E7 - F7 - F6
• Centre de secours ..... H5	• Ecole maternelle ..... G5	- Allants (Rue des) ..... G6 - G8	- Ferme (Chemin de la) ..... D3 - F3
• Cabinet médical ..... A2 et E5	• Eglise ..... F4	- Agriculture (Rue de l') ..... C4	- Fleurs (Rue des) ..... G4 - H4 - H5
• Cabinet dentaire ..... F 5	• Foyer socio-culturel D4	- Belliole (Rue de la) ..... G8	- Gâtinais (Rue du) ..... A5 - D5
• Cabinet vétérinaire .. F5	• Gendarmerie ..... H5	- Blaise (Rue Saint) ..... G4 - G5	- Haies fleuries (Allée des) ..... G7
• Cimetière ..... D2 - D3	• H.L.M. .... D7	- Blés (Rue des) ..... C4 - B4	- Maréchaux (Rue des) ..... D3 - E3 - E4
• Club de l'amitié ..... E5	• La poste ..... E5	- Bois du Muguet (Rue du) ..... G7 - G8	- Martinières (Rue des) ..... D1 à D4
• Collège ..... E8	• Mairie ..... F4	- Boullé (Rue Jean-Charles) ..... E5 - D8	- Mutualité (Rue de la) ..... D4
• Coopérative agricole Ponserval ..... B4 - C4	• Maison de retraite ..... I6 - J6	- Bouilly (Rue Georges) ..... F4 - G4	- Orée des Bois (Allée de l') ..... J3
• Compagnie générale des eaux ..... E4	• Pharmacie ..... E5	- César (Chemin de) ..... A6 - H6	- Paix (Place de la) ..... E5
	• Plate-forme tri sélectif ..... D4 - D7 - I1	- Champlaisant (Allée) ..... J1 - J3	- Pressoir (Rue du) ..... E6 - E7
	• Stade André Gilbert ..... E8 - F8	- Cordeliers (Rue des) ..... D7	- République (Place de la) ..... F4
	• Tennis ..... F8	- De Raincourt (Rue Philippe) ..... E5 - E6	- République (Rue de la) ..... A3 à C3 - D4 - E4 - E5 à J5
	ia ..... G8	- Drebach (Rue de) ..... F7 - G7	- Rhaunen (Rue de) ..... E6 - F6
		- Enfer (Rue d') ..... F5 - F7	- Source (Allée de la) ..... J2
		- Espars (Rue des) ..... E7 - F7	



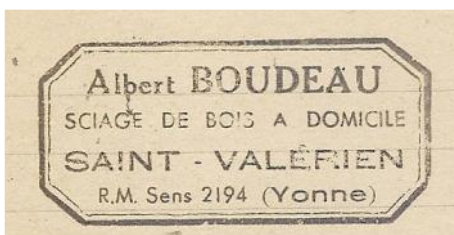
# L'ARTISANAT



**1960** Le 14 Mai Un comité d'expansion économique est créé dont le but est de redonner aux communes rurales la vie et l'activité perdues depuis un siècle par la concentration des activités commerciales et industrielles dans les grandes villes.



L'État fait un effort règlementaire et financier de décentralisation et les communes sont sollicitées pour agir dans le même sens. Mais il faut qu'elles soient en mesure de recevoir les nouvelles implantations et qu'elles soient équipées en voies de communication correctes, en eau, en électricité, en banque, qu'une main d'œuvre potentielle existe sur le territoire, qu'elles possèdent des logements pour les cadres et qu'elles offrent un équipement scolaire et culturel complet.



Saint-Valérien possède tous ces atouts. Mais le comité sera-t-il local ou intercommunal ? La question sera débattue au sein du conseil et à l'unanimité il décide de mettre en œuvre les moyens de favoriser l'expansion de la Commune, décide une participation financière et se rapproche du conseil général pour faire part de son intention aux communes du canton



**1967** un nouveau plan d'urbanisme concerne les extensions vers le sud et l'ouest de la commune, de part et d'autre du chemin des Allants et entre les routes de L'Écarris de La Belliole...





# LES COMMERCES



Seules les communes de St-Valérien et D'Égriselles font figure de villages-centres avec un éventail d'équipements complets. Toutes les autres possèdent encore l'épicerie de village classique sauf Villeneuve-la-Dondagre, Villeroy et Courtoin.

L'isolement entre Sens et Montargis d'une part, Villeneuve-Sur-Yonne et Courtenay d'autre part a permis de conserver un certain nombre de commerces dans les communes. Cependant, les commerces ruraux commencent à disparaître et leur valeur marchande



n'encourage pas les investissements. Les épiceries de campagne sont mal approvisionnées, chères et n'attirent pas les touristes ou résidents secondaires qui préfèrent souvent aller à Sens, Chéroy ou Saint-Valérien.



La tendance de St-Valérien va au regroupement du secteur commercial. Sa situation centrale dans le canton, lui donne un avantage sur Chéroy, chef-lieu de Canton, moins bien placé.

Parmi les 12 communes, au cours de l'histoire, seule St-Valérien était dotée d'une foire mensuelle et d'un marché hebdomadaire. Ce droit avait été conféré par lettre patente sous François 1<sup>er</sup> et renouvelé sous Louis XIV. Par suite des guerres et des désastres, il

est arrivé que les foires et marchés n'aient pas lieu et Chéroy en a profité pour faire ses manifestations aux mêmes dates que St-Valérien. Ce qui, évidemment a porté préjudice à St-Valérien. Au cours des siècles, ces rassemblements ont connu des fortunes diverses. C'est ainsi que depuis 1965 de nouveaux efforts ont été entrepris pour faire revivre les foires et marchés à St-Valérien. Hélas, après un an de pratique, l'expérience a échoué et il n'y a plus ni foire ni de marché dans la circonscription. Il semble que ce fait est dû à la proximité de Sens, Courtenay, Égreville et Nemours et au développement des moyens de communication.





# LES COMMERCES



Dates	Chronologie des décisions
14/02/1909	Emplacement du marché
19/11/1916	Distillation
11/04/1924	Refus d'imposer les marchands étalagistes du marché de St Valérien
06/10/1965	L'UCAV propose de relancer le marché
21/03/1979	Demande de rétablissement du marché
06/12/1983	Refus éventuel pour une grande surface
06/12/1983	Projet de semaine commerciale à Noël
19/12/1984	Rétablissement du marché le samedi matin
06/02/1985	Avis défavorable pour l'implantation s'un supermarché
20/12/1989	Question de l'éventuel transfert du marché place de la Paix
26/01/1993	Arrêt du projet d'enseignes pour les commerces